
Sammanträdestid **Torsdag 12.3.2020 kl. 18.00**
Kokousaika **Torstaina 12.3.2020 klo 18.00**
Sammanträdesplats **Församlingshemmet**
Kokouspaikka **Seurakuntatalo**

FÖREDRAGNINGSLISTA / ESITYSLISTA

Ärendets nr/Asian nro

- | | |
|----|---|
| 8 | Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen |
| 9 | Val av protokolljusterare, rösträknare
Pöytäkirjantarkastajien, ääntenlaskijoiden |
| 10 | Godkänna föredragningslistan
Esityslistan hyväksyminen |
| 11 | Strandvägen 11/inlösning av investeringar som Jenni och Juha Kainulainen gjort i fastigheten/Rantatie 11/Niiden investointien lunastaminen, jotka Jenni ja Juha Kainulainen ovat tehneet kiinteistöön |
| 12 | Anmälningsärenden
Ilmoitusasiat |
| 13 | Protokolljustering/Pöytäkirjan tarkistus |
| 14 | Sammanträdetts avslutning
Kokouksen päättäminen |

Protokollet framlägges till påseende, plats och tid

Pöytäkirja on nähtävänä, paikka ja aika

Pastorskansliet 19.3.2020-20.4.2020 under kanslitid

Seurakuntavirasto 19.3.2020-20.4.2020 viraston aukioloaikana

Tuire Nyberg
Kyrkofullmäktiges ordförande/Kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Intygar

Tämän todistaen

Sammanträdestid **Torsdag 12.3.2020 kl 18.00-18.50**
Kokousaika **Torstaina 12.3.2020 klo 18.00-18.50**

Sammanträdesplats **Församlingshemmet**
Kokouspaikka **Seurakuntatalo**

Beslutsfattare
Päätöksentekijät

- | | | |
|-------|---------------------------|-----|
| (x) | Arnkil Peter | () |
| (-) | Dahlqvist Carola | () |
| (x) | Gustafsson Soile | () |
| (x) | Heikkinen Juha | () |
| (x) | Karlsson-Bergman Jonna | () |
| | (barnombud/lapsiasiamies) | |
| (-) | Lindholm Lars | () |
| (x) | Nyberg Tuire | () |
| (x) | Nyholm Katarina | () |
| (-) | Posio Katja | () |
| (x) | Päivärinta Ulla | () |
| (x) | Selén Lena | () |
| (-) | Unnérus Hans-Anders | () |
| (-) | Westermarck Viviann | () |
| (x) | Viljanen Barbro | () |
| (x) | Eivor Österholm | () |

- (x) Tom Sjöblom, kyrkoherde/kirkkoherra
(x) Seija Korhonen, ekonomichef/taluspäällikkö
(x) Susanne Lökvist, byråsekreterare/toimistosihiteeri
(-) Lotta Ahlfors, barnombud/lapsiasiamies

Paragrafer/Pykälät

Underskrift/Allekirjoitus

Tuire Nyberg
Ordförande/Puheenjohtaja

Susanne Lökvist
Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

Justering,/Tarkistus,

Omedelbart vid mötet

Protokollet framlagts till påseende, ort och tid, under kanslitid 19.3.2020-20.4.2020
Pöytäkirja pantu nähtäväksi, paikka ja aika, viraston aukioloaikana 19.3.2020-20.4.2020
Pä pastorskansliet mä-to kl 9-12 /Seurakuntavirasto ma-to klo 9-12, Ingå/Inkoo:

Intygat/Täten todistaen

Utdragets riktighet bestyrker/Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

§ 8 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00 ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Toimitettiin nimenhuuto, jossa todettiin että 10 varsinaista jäsentä olivat läsnä.

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 9 Pöytäkirjantarkastajien ja äänenlaskijoiden valinta

Esitys: Barbro Viljanen ja Eivor Österholm valitaan pöytäkirjantarkastajiksi ja äänenlaskijoiksi.

Päätös: Päätettiin tarkistaa pöytäkirja kokouksessa.

§ 10 Esityslistan hyväksyminen

Päätös: Esityslista hyväksyttiin yksimielisesti. Kirkkoherra ilmoitti, että hänellä on kaksi ilmoitusasiaa.

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
<i>Kyrkofullmäktige</i>	11	120320	12
<i>Kirkkovaltuusto</i>			
<i>Kyrkorådet</i>	23	270220	17
<i>Kirkkoneuvosto</i>	10	300120	
<i>Kyrkorådets ekonomisektion</i>	94	111219	
<i>Kirkkoneuvoston talousjaosto</i>	5	120220	

§ 11 Rantatie 11 /Niiden investointien lunastaminen, jotka Jenni ja Juha Kainulainen ovat tehneet kiinteistöön

KN 27.2.2020 § 23

ES 11.12.2019 § 94

TJ 11.12.2019 § 94

Omakotitalo Rantatie 11 on ollut kesästä 2012 lähtien vuokrattu Juha ja Jenni Kainulaiselle, yksityistä päiväkotia varten. Vuokrasopimus on loppunut 15.11.2019. Sopimukseen on kirjoitettu: ”vuokranantaja lunastaa vuokralaiselta vuokralaisen kiinteistöön tekemät sellaiset laitteistot ja investoinnit, jotka lisäävät talon arvoa, käypään hintaan, mm. koneellinen ilmastointi, joka tullaan hankkimaan”.

Juha ja Jenni Kainulainen ehdottavat, että seurakunta maksaa summan 31 335 €, mikä on pysyvien vastaavien arvo Helmi/Pärilan Oy:n taseessa. Perusteluna summalle he mainitsevat kiinteät parannukset, jotka he ovat tehneet, mikä lisää kiinteistön arvoa, parantaa käytettävyyttä, sekä kaluston ja irtaimiston, joka jää kiinteistöön.

Kirkkoherra, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja ja talouspäällikkö tapasivat Juha ja Jenni Kainulaisen 3.12. ja silloin sovimme, että Juha ja Jenni pyytävät Anders Lundströmiä tekemään arvion siitä, kuinka paljon kiinteistön arvo on noussut heidän tekemiensä investointien johdosta. Juha ja Jenni Kainulainen ovat valmiita neuvottelemaan edelleen. Liite 2.

Esitys: Talousjaosto merkitsee asian tiedoksi ja palaa asiaan, kun Anders Lundström on tehnyt arvionsa kiinteistön arvon noususta.

Päätös: Talousjaosto ehdottaa kirkkoneuvostolle, että seurakunta maksaa 12 000 € Juha ja Jenni Kainulaisen tekemistä investoinneista.

KN 300120 § 10

Talousjaoston kokouksen (11.12.) jälkeen (19.12) Juha Kainulainen lähetti seurakuntaan saamansa Kiinteistömaailman Tea Käyhkön arviolausunnon kiinteistön arvon noususta. Tea Käyhkön arvion mukaan Helmi/ Pärilan Oy:n esittämä tasearvo, 31 335 €, on käypä hinta parannustöiden vaikutuksesta kiinteistön arvoon. Tea Käyhkön lausunto (liite 5), sekä Juha ja Jenni Kainulaisen sähköpostit 19.12.2019 (liite 6) ja 23.1.2020 (liite 7) asiasta ovat liitteenä.

Esitys: Kirkkoneuvosto ottaa asian käsittelyssä huomioon talousjaoston kokouksen jälkeen saapuneet asiakirjat.

Päätös: Keskustelua. Peter Arnkil ehdotti, että maksetaan 22 000 € Juha ja Jenni Kainulaisen tekemistä investoinneista, esitystä ei tuettu. Erkki Päivärinta ehdotti, että seurakunta maksaa 20 000 €, esitys sai tukea Viviann Westermarkilta, Katarina Nyholmilta, Eivor Österholmilta, Krister Wasströmiltä sekä Lars Lindholmilta.

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Knsto	Kfge Kvsto

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
<i>Kyrkofullmäktige</i> <i>Kirkkovaltuusto</i>	11	120320	13
<i>Kyrkorådet</i>	23	270220	17
<i>Kirkkoneuvosto</i>	10	300120	
<i>Kyrkorådets ekonomisektion</i>	94	111219	
<i>Kirkkoneuvoston talousjaosto</i>	5	120220	

Päätettiin, että Erkki Päivärinnan ehdotuksen mukaan seurakunta maksaa 20 000 € Juha ja Jenni Kainulaisen kiinteistöön Rantatie 11 tekemistä investoinneista. Asia viedään kirkkovaltuustolle.

TJ 120220 § 5

Jotta omakotitalo Rantatie 11 voitaisiin vuokrata jo helmikuussa, olisi tärkeätä, että Juha ja Jenni Kainulaisen kanssa olisi asiat selvinä koskien heidän taloon ja pihalle tekemiensä investointien lunastamista. Kirkkoneuvosto on yksimielisesti hyväksynyt summan 20 000 € lunastushinnaksi. Siksi ei liene aivan välttämätöntä odottaa kirkkovaltuuston päätöstä talousarviomuutoksesta ennen maksua, vaan päätös voidaan tehdä kirkkovaltuustossa jälkikäteen, koska asia on kiireinen ja sillä on myös taloudellista vaikutusta.

Esitys: Jos talousjaosto päättää vuokrata omakotitalon Rantatie 11 Inkoon kunnalle § 8 mukaisesti, seurakunta lunastaa Juha ja Jenni Kainulaiselta heidän tekemänsä investoinnit jo nyt, hintaan 20 000 €.

Päätös: Seurakunta lunastaa investoinnit jo nyt hintaan 20 000 €. Maksettavasta summasta vähennetään vuokratelka, joka puolitetään 4 ½ kuukaudesta 2 ¼ kuukauteen (2.118,26 €).

KN 270220 § 23

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy talousjaoston päätöksen. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kuluvan vuoden talousarvioon tehdään 20 000 € lisätalousarvio tarkoitusta varten.

Päätös: Keskustelua. Esityksen mukaan.

KV 120330 § 11

Päätös: Keskustelua. Esityksen mukaan.

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Knsto	Kfge Kvsto

§ 12 Ilmoitusasiat

1. Kirkkoherra ilmoitti, ettei uutta kirkkolakia hyväksytty hallituksen peruslakivaliokunnassa, tämä tulee viivästyttämään uuden kirkkolain voimaan astumista.
2. Kirkkoherra tiedotti ajankohtaisesta koronatilanteesta; Inkoon seurakunnassa noudatamme kansallista ohjeistusta sekä Inkoon kunnan käytäntöä.
 - Jumalanpalveluksia ja toimituksia pidetään kuten tavallisesti.
 - Keskusteltuaan asiasta kirkkovaltuusto päätti, että yritetään pitää kirkkoneuvoston ja kirkkovaltuuston kokouksia kuten normaalisti.
 - Tilanne muuttuu päivittäin ja seurakunta sopeutuu siihen.

§ 13 Pöytäkirjan tarkistus

Pöytäkirja luettiin ja tarkistettiin yksimielisesti.

§ 14 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja tiedotti oikaisuvaatimuksen tekemisestä KI 24 luvun mukaan.

Kokous päättyy klo 18.50

Protokolljusterarnas signatur Pöytäkirjantarkastajien nimikirjoitus			Protokollet framlagt till påseende Pöytäkirja on pantu nähtäväksi	Utdragets riktighet bestyrker Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Sektion Jaosto	Kyrkoråd Knsto	Kfge Kvsto		