
Sammanträdestid/Kokousaika **Onsdag/Keskiviikkona 30.11.2022 kl/klo 16.00**
Sammanträdesplats/Kokouspaikka **Seurakuntakoti**

FÖREDRAGNINGSLISTA / ESITYSLISTA

Ärendets nr/Asia nro

- 127 Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet/Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 128 Val av protokolljusterare och rösträknare/Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
- 129 Godkännande av föredragningslistan/Esityslistan hyväksyminen
- 130 Armfeltsvägens kvarter 402 tomt 4 och Ingå å:s åstrand/Armfeltintien korttelin 402 tontti 4 ja Inkoonjoen jokivarsi
- 131 Övriga ärenden/Muut asiat
A. Båtplatserna i Ingå småbåtshamn / Venepaikat Inkoon pienvenesatamassa
- 132 Anmälningssaken/Ilmoitusasiat
- 133 Sammanträdet avslutning och besvärsundervisning/Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus

Protokollet framlägges till påseende, plats och tid/Pöytäkirja on nähtävänä, paikka ja aika
På pastorskansliet/seurakuntavirastossa må-to kl 9-12/ma-to klo 9-12, Ingå/Inkoo 7.12.2022-22.12.2022
Ordförande/Puheenjohtaja:

Tom Sjöblom

Intygar
Tämän todistaen

Sammanträdestid
Kokousaika

Onsdag 30.11.2022 kl 16.00-16.30
Keskiviikkona 30.11.2022 klo 16.00-16.30

Sammanträdesplats
Kokouspaikka

Församlingshemmet
Seurakuntakoti

Beslutsfattare
Päätöksentekijät

- (x) **Tom Sjöblom** ordförande/puheenjohtaja
- (x) **Erkki Päivärinta** viceordförande/varapuheenjohtaja () **Juha Heikkinen**
- (x) **Peter Arnkil** () **Hannu Pesonen**
- (x) **Roger Biström** () **Ulla Päivärinta**
- (x) **Soile Gustafsson** () **Anne-Charlotte Portman**
- (x) **Lars Lindholm** () **Hans-Anders Unnerus**
- (x) **Katarina Nyholm** () **Margita Björklöf**
- (x) **Krister Wasström** () **Carola Dahlqvist**
- (-) **Viviann Westermark** () **Lena Selén**
- (-) **Eivor Österholm** () **Sinikka Kontio**
- (-) **Tuire Nyberg**, kyrkofullmäktiges ordförande/kirkkovaltuuston puheenjohtaja
- (-) **Jonna Karlsson-Bergman**, kyrkofullmäktiges viceordförande/kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
- (x) **Seija Korhonen**, ekonomichef/talospäällikkö
- (x) **Susanne Lökvist**, informationssekreterare/tiedotussihteeri

Paragrafer/Pykälät
Underskrift/Allekirjoitus

Tom Sjöblom
Ordförande/Puheenjohtaja

Susanne Lökvist
Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

Justering, ort och tid / Tarkistus, paikka ja aika

Peter Arnkil
Protokolljusterare
Pöytäkirjantarkastaja

Roger Biström
Protokolljusterare,
Pöytäkirjantarkastaja

Protokollet framlagts till påseende, ort och tid/Pöytäkirja pantu nähtäväksi, paikka ja aika: 7.12.2022-22.12.2022
på pastorskansliet må-to kl 9-12 /seurakuntavirasto ma-to klo 9-12, Ingå/Inkoo

Intyggar/Täten todistaen

Utdragets riktighet bestyrker/Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

§ 127 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18 hartaudella. Todettiin, että yhdeksän (9) varsinaista jäsentä oli paikalla. Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 128 Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys: Peter Arnkil ja Roger Biström.

Päätös: Esityksen mukaan.

§ 129 Esityslistan hyväksyminen

Puheenjohtaja ilmoitti yhdestä muusta asiasta: ”Venepaikat Inkoon pienvenesatamassa”, jonka jälkeen esityslista hyväksyttiin yksimielisesti.

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	130	301122	74
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	67	190522	
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	92	220922	
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	106	271022	

§ 130 Armfeltintien korttelin 402 tontti 4 ja Inkoonjoen jokivarsi

KN 271022 § 106

KN 220922 § 92

KN 190522 § 67

Inkoon kunnassa on valmisteltu ostotarjousta seurakunnalta korttelin 402 tontista 4, sekä Inkoon joen joenvarresta. Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.5.2022. Kunnanhallituksen kokouksen esityslista asiasta on **liitteenä 5**, pöytäkirja kokouksesta ei ole valmistunut vielä kirkkoneuvoston esityslistaa lähetettäessä. Kunnasta saadun tiedon mukaan esittelijä muutti esitystään kohdan 6 osalta: Kohta 6 kuuluu: Kunnanjohtajan tulee neuvotella mahdollisen myyntivoiton jakamisesta ostajan ja myyjän välillä, mikäli voittoa syntyy seuraavien 10 vuoden aikana. Muutettu esitys hyväksyttiin.

Esitys: Kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi ja keskustelelee siitä alustavasti.

Päätös: Keskustelua. Todettiin, että Inkoon seurakunta suhtautuu asiaan positiivisesti ja on valmis keskustelemaan eteenpäin.

KN 220922 § 92

Inkoon kunta on 29.8.2022 antanut Inkoon seurakunnalle ostotarjouksen (**liite 3**) n. 6399 m² suuruisesta lohkomattomasta alueesta kiinteistöstä 14-452-1-126 Prästgården, joka vastaa tonttia 4 korttelissa 402, hintaan 334 305 €, sekä jokivarren rantapuistoalueesta noin 5600 m² hintaan 22 800 €, siten että vesialue n. 2600 m² sisältyy kauppaan ilman eri korvausta. Muut kaupan ehdot käyvät ilmi tarjouksesta. Tavoitteena on edistää asuntojen rakentamista Inkoon keskustassa, sekä saada jokivarren kunnossapitoon ja kehittämiseen enemmän resursseja kuin seurakunnalla olisi.

Esitys: Inkoon seurakunta hyväksyy kunnan antaman ostotarjouksen

Päätös: Keskustelua. Todettiin, että Inkoon kunnan ostotarjouksen kohdan 7 ehtoihin tarvittaisiin vielä tarkennus. Tarkennuksen saatuamme, otamme asian uudelleen käsittelemään kirkkoneuvoston seuraavassa kokouksessa.

KN 271022 § 106

Esitys: Seurakunta ehdottaa, että kaupan ehtoja tarjouksen kohdassa 7 täsmennetään seuraavilla lisäyksillä:

”Kunnan on korvattava myyjälle 75 % mahdollisesti syntyvästä myyntivoitosta myös siinä tapauksessa, että tontin arvoa nostavan muutoksen valmistelu on aloitettu 10 vuoden kuluessa kaupasta. Kunnan tulee ilmoittaa seurakunnalle, mikäli se aloittaa tällaisen valmistelun. Saman 10 vuoden kuluessa seurakunnan pitää myös esittää vaatimuksensa 75 % osuudesta myyntivoitosta.
Nettovoitto lasketaan vähentämällä tontin myyntikulut myyntihinnasta.

Kunnan tulee maksaa seurakunnan osuus nettovoitosta kahden kuukauden sisällä siitä, kun kunnan myynti on saanut lainvoiman. Maksun viivästyessä kunta maksaa seurakunnalle korkolain mukaista viivästyskorkoa.”

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Knsto	Kfge Kvsto

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	130	301122	75
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	67	190522	
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	92	220922	
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	106	271022	

Päätös: Keskustelua, päätettiin ehdottaa Inkoon kunnalle, että kaupan ehtoja kohdassa 7 tarkennetaan seuraavalla lisäyksellä:

"Kunnan on korvattava myyjälle 75 % mahdollisesti syntyvästä myyntivoitosta myös siinä tapauksessa, että tontin arvoa nostavan muutoksen valmistelu on aloitettu 10 vuoden kuluessa kaupan saatua lainvoiman. Kunnan tulee ilmoittaa seurakunnalle, mikäli se aloittaa tällaisen valmistelun. Saman 10 vuoden kuluessa seurakunnan pitää myös esittää vaatimuksensa 75 % osuudesta myyntivoitosta. Nettovoitto lasketaan vähentämällä tontin myyntikulut myyntihinnasta.

Kunnan tulee maksaa seurakunnan osuus nettovoitosta kahden kuukauden sisällä siitä, kun kunnan myynti on saanut lainvoiman. Maksun viivästyessä kunta maksaa seurakunnalle korkolain mukaista viivästyskorkoa."

KN 30.11.2022 § 130

Inkoon kunnanhallitus on kokouksessaan 21.11.2022 päättänyt hyväksyä kirkkoneuvoston ehdottamat muutokset kaupan ehtoihin.

Esitys: Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto hyväksyy kunnan tarjouksen n. 6399 m2 suuruisesta lohkomattomasta alueesta kiinteistöstä 14-452-1-126 Prästgården, joka vastaa tonttia 4 korttelissa 402, hintaan 334 305 €, sekä jokivarren rantapuistoalueesta noin 5600 m2 hintaan 22 800 €, siten että vesialue n. 2600 m2 sisältyy kauppaan ilman eri korvausta. Asia viedään edelleen kirkkohallitukseen.

Päätös: Esityksen mukaan. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

§ 131 Muut asiat

A. Venepaikat Inkoon pienvenesatamassa

Ingå Marina toteuttaa osakeannin tammikuun alussa 2023. Osakeanti on suunnattu henkilöille ja yrityksille, jotka ovat kiinnostuneita yhden tai useamman venepaikan ostamisesta Inkoon pienvenesatamasta. Taluspäällikkö esitti asian: Inkoon seurakunnalla on nyt mahdollisuus vanhana venepaikkaomistajana ostaa 1-5 venepaikkaa. Taluspäällikkö ehdotti, että ostetaan ainakin paikka seurakunnan Nikolaus-veneelle hintaan € 8 832,-.

Päätös: Keskustelua, päätettiin ostaa kaksi venepaikkaa, isompi paikka Nikolaukselle ja pienempi paikka seurakunnan pienelle alumiiniveneelle. Päätettiin valtuuttaa taluspäällikön tekemään ostos.

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Knsto	Kfge Kvsto

§ 132 Ilmoitusasiat

- Kauneimmat joululaulut lauletaan Inkoon kirkossa 11.12.2022 klo 16 ruotsiksi ja klo 18 suomeksi ja seurakunnan lähetysohjelupiiriin ja diakoniaosaston joulumyyjäiset pidetään samanaikaisesti Pappilassa klo 15-20. Ruotsinkielisessä messussa 11.12.2022 ovat mukana myös partiolaiset, jotka tuovat rauhan kynttilän kirkkoon.
- Koko perheen jouluvaellus järjestetään 20.12.2022 klo 17.30-19.30.

§ 133 Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus

Puheenjohtaja tiedotti oikaisuvaatimuksen tekemisestä Kl 24 luvun mukaan.
Kokous päättyi klo 16.30

Protokolljusterarnas signatur
Pöytäkirjantarkastajien nimikirjoitus

Protokollet framlagt till påseende
Pöytäkirja on pantu nähtäväksi

Utdragets riktighet bestyrker
Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Sektion
Jaosto

Kyrkoråd
Knsto

Kfge
Kvsto