

---

Sammanträdestid/Kokousaika	<b>Torsdag/Torstaina 27.10.2022 kl/klo 17.00</b>
Sammanträdesplats/Kokouspaikka	<b>Stora Fagerö (Taxibåt avgår från småbåtshamnen kl 16.30/Taksivene lähtee pienvenesatamasta klo 16.30)</b>

## FÖREDRAGNINGSLISTA / ESITYSLISTA

Ärendets nr/Asia nro

- 100 Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet/Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 101 Val av protokolljusterare och rösträknare samt sekreterare/Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden sekä sihteerin valinta
- 102 Godkännande av föredragningslistan/Esityslistan hyväksyminen
- 103 Ekonomichefens tjänstemannabeslut/Talospäällikön virkamiespäätökset
- 104 Kyrkoherdens tjänstemannabeslut/Kirkkoherran virkamiespäätökset
- 105 Personalutvecklingsplan 2023/Henkilöstön kehittämissuunnitelma 2023
- 106 Armfeltsvägens kvarter 402 tomt 4 och Ingå å:s åstrand/Armfeltintien korttelin 402 tontti 4 ja Inkoonjoen jokivarsi
- 107 Övriga ärenden/Muut asiat
- 108 Anmälningsärenden/Ilmoitusasiat
- 109 Sammanträdet avslutning och besvärsundervisning/Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus

---

**Protokollet framlägges till påseende, plats och tid/Pöytäkirja on nähtävänä, paikka ja aika  
På pastorskansliet/seurakuntavirastossa må-to kl 9-12/ma-to klo 9-12, Ingå./Inkoo 2.11.2022-16.11.2022**

---

Ordförande/Puheenjohtaja:

**Tom Sjöblom**

---

Intygar  
Tämän todistaen

Sammanträdestid  
Kokousaika

**Torsdag 27.10.2022 kl 17.00-18.07**  
**Torstaina 27.10.2022 klo 17.00-18.07**

Sammanträdesplats  
Kokouspaikka

**Stora Fagerö**

Beslutsfattare  
Päätöksentekijät

- ( x ) **Tom Sjöblom** ordförande/puheenjohtaja
- ( - ) **Erkki Päivärinta** viceordförande/varapuheenjohtaja ( - ) **Juha Heikkinen**
- ( x ) **Peter Arnkil** ( ) **Hannu Pesonen**
- ( - ) **Roger Biström** ( - ) **Ulla Päivärinta**
- ( x ) **Soile Gustafsson** ( ) **Anne-Charlotte Portman**
- ( x ) **Lars Lindholm** ( ) **Hans-Anders Unnerus**
- ( - ) **Katarina Nyholm** ( x ) **Margita Björklöf**
- ( - ) **Krister Wasström** ( - ) **Carola Dahlqvist**
- ( x ) **Viviann Westermark** ( ) **Lena Selén**
- ( x ) **Eivor Österholm** ( ) **Sinikka Kontio**
- ( x ) **Tuire Nyberg**, kyrkofullmäktiges ordförande/kirkkovaltuuston puheenjohtaja
- ( - ) **Jonna Karlsson-Bergman**, kyrkofullmäktiges viceordförande/kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
- ( x ) **Seija Korhonen**, ekonomichef/taluspäällikkö
- ( - ) **Susanne Lökvist**, informationssekreterare/tiedotussihteeri

Paragrafer/Pykälät  
Underskrift/Allekirjoitus

Tom Sjöblom  
Ordförande/Puheenjohtaja

Seija Korhonen  
Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

Justering, ort och tid / Tarkistus, paikka ja aika

Margita Björklöf  
Protokolljusterare  
Pöytäkirjantarkastaja

Viviann Westermark  
Protokolljusterare,  
Pöytäkirjantarkastaja

Protokollet framlagts till påseende, ort och tid/Pöytäkirja pantu nähtäväksi, paikka ja aika: 2.11.2022-16.11.2022  
på pastorskansliet må-to kl 9-12 /seurakuntavirasto ma-to klo 9-12, Ingå/Inkoo

Intyggar/Täten todistaen

Utdragets riktighet bestyrker/Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

## § 100 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00 hartaudella. Todettiin, että kuusi (6) varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen olivat paikalla. Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Tuire Nyberg oli läsnä. Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## § 101 Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä sihteerin valinta

**Esitys:** Katarina Nyholm och Krister Wasström.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti valita Margita Björklöfin ja Viviann Westermarkin pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi ja Seija Korhosen sihteeriksi.

## § 102 Esityslistan hyväksyminen

Puheenjohtaja ilmoitti muutamasta ilmoitusasiasta, esityslista hyväksyttiin tämän jälkeen yksimielisesti.

## § 103 Talouspäällikön virkamiespäätökset

Taluspäällikkö on ohjesäännön 14 § mukaan tehnyt seuraavat virkamiespäätökset jotka kirkkoneuvosto voi niin halutessaan ottaa uudelleen käsittelyyn. Taluspäällikön päätösluettelo **liitteessä 1**.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

## § 104 Kirkkoherran virkamiespäätökset

Kirkkoherra on ohjesäännön 13 § mukaan tehnyt seuraavat virkamiespäätökset jotka kirkkoneuvosto voi niin halutessaan ottaa uudelleen käsittelyyn. Kirkkoherran päätösluettelo **liitteessä 2**.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

## § 105 Henkilöstön kehittämissuunnitelma 2023

Seurakunta lähettää henkilöstön kehityssuunnitelman tuomiokapituliin joka syksy. Yhteenvedo ehdotuksista **liitteessä 3**.

**Esitys:** Kirkkoneuvosto hyväksyy henkilöstön kehityssuunnitelman ja ottaa kustannukset huomioon talousarviossa.

**Päätös:** Esityksen mukaan.

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Knsto	Kfge Kvsto

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
Kyrkorådet Kirkkoneuvosto	106	271022	61
Kyrkorådet Kirkkoneuvosto	67 92	190522 220922	

## § 106 Armfeltintien korttelin 402 tontti 4 ja Inkoonjoen jokivarsi

### KN 220922 § 92

### KN 190522 § 67

Inkoon kunnassa on valmisteltu ostotarjousta seurakunnalta korttelin 402 tontista 4, sekä Inkoon joen joenvarresta. Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.5.2022. Kunnanhallituksen kokouksen esityslista asiasta on **liitteenä 5**, pöytäkirja kokouksesta ei ole valmistunut vielä kirkkoneuvoston esityslistaa lähetettäessä. Kunnasta saadun tiedon mukaan esittelijä muutti esitystään kohdan 6 osalta: Kohta 6 kuuluu: Kunnanjohtajan tulee neuvotella mahdollisen myyntivoiton jakamisesta ostajan ja myyjän välillä, mikäli voittoa syntyy seuraavien 10 vuoden aikana. Muutettu esitys hyväksyttiin.

**Esitys:** Kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi ja keskustelelee siitä alustavasti.

**Päätös:** Keskustelua. Todettiin, että Inkoon seurakunta suhtautuu asiaan positiivisesti ja on valmis keskustelemaan eteenpäin.

### KN 220922 § 92

Inkoon kunta on 29.8.2022 antanut Inkoon seurakunnalle ostotarjouksen (**liite 3**) n. 6399 m2 suuruisesta lohkomattomasta alueesta kiinteistöstä 14-452-1-126 Prästgården, joka vastaa tonttia 4 korttelissa 402, hintaan 334 305 €, sekä jokivarren rantapuistoalueesta noin 5600 m2 hintaan 22 800 €, siten että vesialue n. 2600 m2 sisältyy kauppaan ilman eri korvausta. Muut kaupan ehdot käyvät ilmi tarjouksesta. Tavoitteena on edistää asuntojen rakentamista Inkoon keskustassa, sekä saada jokivarren kunnossapitoon ja kehittämiseen enemmän resursseja kuin seurakunnalla olisi.

**Esitys:** Inkoon seurakunta hyväksyy kunnan antaman ostotarjouksen

**Päätös:** Keskustelua. Todettiin, että Inkoon kunnan ostotarjouksen kohdan 7 ehtoihin tarvittaisiin vielä tarkennus. Tarkennuksen saatuaamme, otamme asian uudelleen käsittelyyn kirkkoneuvoston seuraavassa kokouksessa.

### KN 271022 § 106

**Esitys:** Seurakunta ehdottaa, että kaupan ehtoja tarjouksen kohdassa 7 täsmennetään seuraavilla lisäyksillä:

”Kunnan on korvattava myyjälle 75 % mahdollisesti syntyvästä myyntivoitosta myös siinä tapauksessa, että tontin arvoa nostavan muutoksen valmistelu on aloitettu 10 vuoden kuluessa kaupasta. Kunnan tulee ilmoittaa seurakunnalle, mikäli se aloittaa tällaisen valmistelun. Saman 10 vuoden kuluessa seurakunnan pitää myös esittää vaatimuksensa 75 % osuudesta myyntivoitosta.

Nettovoitto lasketaan vähentämällä tontin myyntikulut myyntihinnasta.

Kunnan tulee maksaa seurakunnan osuus nettovoitosta kahden kuukauden sisällä siitä, kun kunnan myynti on saanut lainvoiman. Maksun viivästyessä kunta maksaa seurakunnalle korkolain mukaista viivästyskorkoa.”

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Knsto	Kfge Kvsto

**Päätös:** Keskustelua, päätettiin ehdottaa Inkoon kunnalle, että kaupan ehtoja kohdassa 7 tarkennetaan seuraavalla lisäyksellä:

”Kunnan on korvattava myyjälle 75 % mahdollisesti syntyvästä myyntivoitosta myös siinä tapauksessa, että tontin arvoa nostavan muutoksen valmistelu on aloitettu 10 vuoden kuluessa kaupan saatua lainvoiman. Kunnan tulee ilmoittaa seurakunnalle, mikäli se aloittaa tällaisen valmistelun. Saman 10 vuoden kuluessa seurakunnan pitää myös esittää vaatimuksensa 75 % osuudesta myyntivoitosta. Nettovoitto lasketaan vähentämällä tontin myyntikulut myyntihinnasta.

Kunnan tulee maksaa seurakunnan osuus nettovoitosta kahden kuukauden sisällä siitä, kun kunnan myynti on saanut lainvoiman. Maksun viivästyessä kunta maksaa seurakunnalle korkolain mukaista viivästyskorkoa.”

## § 107 Muut asiat

-

## § 108 Ilmoitusasiat

Puheenjohtaja:

- Jouluvaellus järjestetään 20.12.2022 klo 17.30-19.30, vapaaehtoisia toivotaan mukaan.
- Lattia Inkoon kirkon kuorissa on nyt maalattu melkein valmiiksi.
- Seurakuntavaalit lähestyvät, varsinainen vaalipäivä on 20.11.2022.

## § 109 Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus

Puheenjohtaja tiedotti oikaisuvaatimuksen tekemisestä Kl 24 luvun mukaan. Kokous päättyi klo 18.07.

Protokolljusterarnas signatur  
Pöytäkirjantarkastajien nimikirjoitus

Protokollet framlagt till påseende  
Pöytäkirja on pantu nähtäväksi

Utdragets riktighet bestyrker  
Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Sektion  
Jaosto

Kyrkoråd  
Knsto

Kfge  
Kvsto